

# Gemeinde Saldenburg

Landkreis Freyung-Grafenau Mitglied im Verein Ilzer Land e.V.



## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 04. SITZUNG DES GEMEINDERATES 2019

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.07.2019  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Saldenburg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

König, Max

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ebner, Heidi  
Groß, Reinhard  
Hansl, Daniela  
Hundsrucker, Stefan  
Klessinger, Markus  
König, Oliver  
Nirschl, Rosemarie  
Schneider, Norbert  
Weber, Alois  
Wirket, Alois

#### **Schriftführer**

Hartl, Josef

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Englmaier, Gerhard  
Klessinger, Martin

Der Vorsitzende Erster Bürgermeister König erklärte die anberaumte Sitzung um 18:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass zu der für heute anberaumten 04. Sitzung des Gemeinderates 2019 alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.

## ÖFFENTLICHER SITZUNGSTEIL

### **TOP 1.1 Antrag auf Baugenehmigung; 11/2019 - Abbruch und Ersatzbau Hochbehälter Fuchs in Saldenburg**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauantrag 11/2019  
von der Gemeinde Saldenburg, Seldenstraße 30, 94163 Saldenburg  
Abbruch und Ersatzbau Hochbehälter Fuchs in Saldenburg  
auf Fl. Nr. 80/8, Gemarkung Saldenburg  
wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.  
Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.  
Es handelt sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.  
Öffentliche Belange stehen nicht entgegen und die Erschließung ist wie folgt gesichert:  
Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.  
Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich. Das Vorhaben ist ein Bestandteil der Wasserversorgungsanlage.  
Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage ist nicht erforderlich.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 1.2 Antrag auf Baugenehmigung; 12/2019 - Anbau an das Bestandsgebäude in Entschenreuth**

#### **Sachverhalt:**

Der Antrag auf Baugenehmigung 12/2019  
Anbau an das Bestandsgebäude in Entschenreuth  
auf Fl. Nr. 1621/3, Gemarkung Saldenburg,  
wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.  
Das geplante Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Ortsteil Entschenreuth) nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.  
Das Vorhaben kann nach § 34 BauBG zugelassen werden.  
Erschließung:  
Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.  
Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.  
Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem ist möglich.

#### **Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 1.3 Antrag auf Baugenehmigung; 13/2019 - Nutzungsänderung von einer Gastwirtschaft in Mehrfamilienhaus und Abbruch des Nebengebäudes in Entschenreuth**

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf Baugenehmigung 13/2019  
Nutzungsänderung von einer Gastwirtschaft in Mehrfamilienhaus und Abbruch des Nebengebäudes in Entschenreuth,  
auf Fl. Nr. 1563 und 1564/11, beide Gemarkung Saldenburg,  
wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Ortsteil Entschenreuth) nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann nach § 34 Abs. 1 BauBG zugelassen werden.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über die Staatsstraße 2322, Ortsdurchfahrt Entschenreuth.

Das Grundstück bzw. Gebäude ist an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen.

Das Grundstück bzw. Gebäude ist an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem angeschlossen.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 1.4 Antrag auf Bauvorbescheid; 14/2019 - Einbau eines Garagentores in bestehendes Wohnhaus in Saldenburg**

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf Bauvorbescheid 14/2019

Einbau eines Garagentores in bestehendes Wohnhaus in Saldenburg

auf Fl. Nr. 21/2, Gemarkung Saldenburg,

wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Ortsteil Saldenburg) nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann nach § 34 Abs. 1 BauBG zugelassen werden.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über die Staatsstraße 2322, Ortsdurchfahrt Saldenburg und die Gemeindestraße (Fl.Nr. 96/6, Gemarkung Saldenburg).

Das Grundstück bzw. Gebäude ist an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen.

Das Grundstück bzw. Gebäude ist an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem angeschlossen.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 1.5 Antrag auf Baugenehmigung; 15/2019 - Vorübergehende Errichtung von Ausweichcontainern für den Kindergarten in Saldenburg**

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf Baugenehmigung 15/2019  
von der Gemeinde Saldenburg, Seldenstraße 30, 94163 Saldenburg.  
Vorübergehende Errichtung von Ausweichcontainern für den Kindergarten in Saldenburg  
auf Fl.Nr. 102/17, Gemarkung Saldenburg.  
Bauherr: Gemeinde Saldenburg, Seldenstraße 30, 94163 Saldenburg  
wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.  
Das geplante Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Ortsteil  
Saldenburg) nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.  
Das Vorhaben kann nach § 34 Abs. 1 BauBG zugelassen werden.  
Erschließung:  
Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.  
Das Grundstück wird von der gemeindlichen Wasserversorgungsanlage erschlossen.  
Das Grundstück wird von der gemeindlichen Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem er-  
schlossen.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 2 Deckenbau Saldenburg St 2322 bei Hundsruck; Erneuerung von Asphalt-  
deckschichten in Fahrbahnen**

**Sachverhalt:**

Die Nachtragsangebote wurden vom WOLF INGENIEURBÜRO, Freudenhain 10, 94481 Gra-  
fenau rechnerisch und vertraglich vorgeprüft. Die vorgeprüften Preise sind angemessen und  
entsprechen den Grundlagen der Preisermittlung für die vertragliche Leistung.  
Beim Nachtragsangebot NA 1 handelt es sich um eine zusätzliche Leistung.  
Nachtrag NA 1 vom 19.06.2019 für  
**Bodenaushub, Z 1.2, vom Zwischenlager bei Salzhalle SM Vilshofen (Auggenthal 1b)  
laden, fördern und entsorgen**

**Einzelberechnung:**

für vom Vertrag abweichende anerkannte oder notwendige Leistungen für  
Bodenaushub, Z 1.2, vom Zwischenlager bei Salzhalle SM Vilshofen (Auggenthal  
1b) laden, fördern und entsorgen. Bei dem vorgeprüften und zur Vergabe vorge-  
schlagenen Preis besteht Einvernehmen mit dem Auftragnehmer.

200,000 TO x 35,68 € 7.136,00 €

Damit erhöht sich die Auftragssumme netto (ohne MWSt.) um 7.136,00 €

Der Nachtrag wurde erforderlich, weil die Leistung ursprünglich nicht vorgesehen war und daher  
in der Ausschreibung nicht enthalten war. Aufgrund der nun im Zuge der Maßnahme durchge-  
führten Haufwerksbeprobung wurde der Aushub gemäß Eckpunktepapier als Z 1.2 Material  
eingestuft.

Das WOLF INGENIEURBÜRO, Freudenhain 10, 94481 Grafenau empfiehlt das Nachtragsan-  
gebot NA 1 anzunehmen und diese zusätzliche Leistung der STRABAG AG zu übertragen.  
Es ergibt sich dadurch eine Erhöhung der Auftragssumme um **7.136,00 € x 1,19 = 8.491,84 €**.

### **Beschluss:**

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 (dringliche Anordnungen und unaufschiebbare Geschäfte – Art. 37 Abs. 3 GO) der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Saldenburg wurde das Nachtragsangebot vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit unterzeichnet.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis und genehmigt nachträglich die Annahme des Nachtragsangebots Nr. 1.

Anmerkung. Die Kosten werden im Haushaltsjahr 2020 vom Straßenbauamt Passau erstattet.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP-S) für Mehrzweckhalle der Grundschule Preying; Vergabe Gewerk Metallfenster</b>
--------------	---

### **Sachverhalt:**

Für die Baumaßnahme KIP-S, Mehrzweckhalle der Grundschule Preying, Vergabevorschlag Gewerk „Metallfenster“ wurden 12 Ausschreibungssätze ausgegeben.

Von den 12 ausgegebenen Ausschreibungssätzen wurden 6 eingereicht:

Die Prüfung der Angebote erfolgt nach VOB/A § 23.

Das Büro Stöger + Kölbl Architekten GmbH, Weberstraße 24, 94513 Schönberg schlägt vor, den Auftrag der Firma

**Eggerstorfer GmbH, Aßbergerweid 18, 94118 Jandelsbrunn,**

gemäß dem eingereichten Angebot vom 03.06.2019, zu erteilen, die unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

**Vergabesumme incl. 19 % MwSt. 46.897,90 €.**

### **Beschluss:**

Der Auftrag wird, wie vom Büro Stöger + Kölbl Architekten GmbH, Weberstraße 24, 94513 Schönberg vorgeschlagen, der Firma

**Eggerstorfer GmbH, Aßbergerweid 18, 94118 Jandelsbrunn,**

gemäß dem eingereichten Angebot vom 03.06.2019, erteilt.

**Die Vergabesumme incl. 19 % MwSt. beträgt: 46.897,90 €.**

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP-S) für Mehrzweckhalle der Grundschule Preying; Vergabe Gewerk Gerüst- und Malerarbeiten</b>
--------------	---

### **Sachverhalt:**

Für die Baumaßnahme KIP-S, Mehrzweckhalle der Grundschule Preying, Vergabevorschlag Gewerk „Gerüst- und Malerarbeiten“ wurden 13 Ausschreibungssätze ausgegeben.

Von den 13 ausgegebenen Ausschreibungssätzen wurden 4 eingereicht:

Die Prüfung der Angebote erfolgt nach VOB/A § 23.

Das Büro Stöger + Kölbl Architekten GmbH, Weberstraße 24, 94513 Schönberg schlägt vor, den Auftrag der Firma

**Maler Hirsch GmbH, Zur Schleif 5, 94481 Grafenau,**

gemäß dem eingereichten Angebot vom 04.06.2019, zu erteilen, die unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

**Vergabesumme incl. 19 % MwSt. 13.565,70 €.**

#### **Beschluss:**

Der Auftrag wird, wie vom Büro Stöger + Kölbl Architekten GmbH, Weberstraße 24, 94513 Schönberg vorgeschlagen, der Firma

**Maler Hirsch GmbH, Zur Schleif 5, 94481 Grafenau,**

gemäß dem eingereichten Angebot vom 04.06.2019, erteilt.

**Die Vergabesumme incl. 19 % MwSt. beträgt: 13.565,70 €.**

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

### **TOP 7 Informationen - öffentlich**

#### **A) Allgemeine Gemeinde- und Landkreiswahlen 2020**

Am Sonntag, den 15. März 2020 finden in Bayern die allgemeinen Gemeinde- und Landkreiswahlen statt.

Für die Auswertung der Stimmzettel zur Wahl des Gemeinderats und des Kreistags kommt die Software OK.VOTE, Wahlauszählung mit Barcode-Lesestiften zum Einsatz.

Hierfür wird in den Auszählungsräumen auch eine geeignete Hardware benötigt.

Um den Anspruch gerecht zu werden, werden, wie schon bei der Kommunalwahl 2014, bei der Firma BITS & BYTES, Rotthalmünster

12 Notebooks

für die Dauer von 10 Tagen gemietet.

#### **C) Gemeindeverbindungsstraße Saldenburg (Wegkreuz) nach Platten**

Die nichtbefestigte Fahrbahn der Gemeindeverbindungsstraße befand sich aufgrund der starken Gewitterregen in einem sehr schlechten Zustand. Um eine Gefährdung des öffentlichen Straßenverkehrs auszuschließen, wurde die Straße mit einer neuen Schotterschicht versehen.

## **D) Dank**

Der Erste Bürgermeister bedankte sich bei den Gemeinderatsmitgliedern Ebner, Nirschl und Groß für ihren Einsatz beim „Tag für Menschen mit Handicap“ in Grafenau.

Der Erste Bürgermeister bedankte sich beim Gemeinderatsmitglied Hundsrucker für die kostenlose Mithilfe bei der Erstellung der neuen Gemeindehomepage.

## **D) Vorschlag zur Wahl des ehrenamtlichen Richters am Verwaltungsgericht**

Der Erste Bürgermeister brachte zum Ausdruck, dass das Gemeinderatsmitglied Weber mit den zweitmeisten Stimmen vom Kreistag für das Amt des ehrenamtlichen Richters am Verwaltungsgericht vorgeschlagen wurde.

**zur Kenntnis genommen**

**Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.**