

# Gemeinde Saldenburg

Landkreis Freyung-Grafenau Mitglied im Verein Ilzer Land e.V.



## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 05. SITZUNG DES GEMEINDERATES 2019

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 05.09.2019  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Saldenburg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

König, Max

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ebner, Heidi  
Englmaier, Gerhard  
Groß, Reinhard  
Hansl, Daniela  
Hundsrucker, Stefan  
Klessinger, Markus  
König, Oliver  
Nirschl, Rosemarie  
Schneider, Norbert  
Weber, Alois  
Wirket, Alois

#### **Schriftführer**

Hartl, Josef

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Klessinger, Martin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Ehrungen für besondere schulische bzw. berufliche Leistungen
2. Antrag auf Baugenehmigung; 16/2019 - Neubau einer Garage in Goben
- 2.1 Antrag auf Baugenehmigung; 17/2019 - Neubau Betriebsleiterwohnhaus in Entschenreuth
- 2.2 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; 18/2019 - Neubau eines Bürogebäudes in Auggenthal
- 2.3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; 19/2019 - Neubau einer Maschinenhalle (Halle I) in Auggenthal
- 2.4 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; 20/2019 - Neubau einer Fahrzeughalle und Aufbereitung mit Lager und Nebengebäude (Halle II) in Auggenthal
- 2.5 Anzeige der Beseitigung einer baulichen Anlage; 21/2019 - Abbruch eines ehemaligen Wohngebäudes mit Schuppen und Nebengebäuden und Entsorgung der anfallenden Stoffe in Matzersdorf
- 2.6 Antrag auf Vorbescheid; 22/2019 - Errichtung von Büros, Werkstätten, Garagen und PKW-Stellplätzen für Klein- bzw. nicht störendes Gewerbe anstelle des zum Abbruch beantragten ehemaligen Wohnhauses mit Gemischtwarengeschäft in Matzersdorf
- 2.7 Antrag auf Baugenehmigung; 23/2019 - Neubau einer Gerätehalle in Lembach
3. Erwerb des Grundstücks "ehemaliges Gasthaus Zur Waldlaterne" in Saldenburg im Zuge der Dorferneuerung Saldenburg
4. Erweiterung des Kindergartens Saldenburg
5. Anschaffung des Anwenderprogramms "Elektronischer Einheitsaktenplan für die Verwaltung in Bayern"
6. Angebot für Spenglerarbeiten an gemeindlichen Gebäuden bzw. Einrichtungen
8. Informationen - öffentlich

Der Vorsitzende Erster Bürgermeister König erklärte die anberaumte Sitzung um 18:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass zu der für heute anberaumten 05. Sitzung des Gemeinderates 2019 alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.

## ÖFFENTLICHER SITZUNGSTEIL

### **TOP 1 Ehrungen für besondere schulische bzw. berufliche Leistungen**

#### **Sachverhalt:**

#### **Folgende Personen haben besondere schulische bzw. berufliche Leistungen erbracht:**

Frau **Laura Hundsrucker**, wh. in Hundsruck, hat den Realschulabschluss an der Staatlichen Realschule Tittling mit der Note 1,58 bestanden.

Frau **Julia Gaßler**, wh. in Hundsruck, hat den Berufsschulabschluss an der Berufsfachschule für Kinderpflege, Außenstelle Grafenau, mit der Note 1,80 bestanden. Sie ist berechtigt, die Berufsbezeichnung „Staatlich geprüfte Kinderpflegerin“ zu führen

Bürgermeister Max König gratulierte den Anwesenden zu den ausgezeichneten Leistungen und überreichte in Anerkennung und Würdigung je eine gemeindliche Ehrengabe.

#### **Verabschiedung einer langjährig Beschäftigten**

Damit die Kindergartenkinder im Alter von 3-6 Jahren im Schulbus mit zum Kindergarten befördert werden dürfen, ist eine Busbegleitung erforderlich. Aufgabe der Busbegleitung ist unter anderem, die Kindergartenkinder zu beaufsichtigen und sich um die Kinder zu kümmern.

Diese Tätigkeit übte Frau Helga Schenk, wh. in Hundsruck seit 24 Jahren gewissenhaft und zur vollsten Zufrieden aus. Aus persönlichen Gründen muss Frau Schenk die Tätigkeit zum Schuljahresbeginn 2019/2020 aufgeben.

Die Gemeinde Saldenburg bedankt sich sehr herzlich für die langjährige gewissenhafte Ausübung der Tätigkeit „Busbegleitung“.

Als Zeichen der Anerkennung und Würdigung wird Frau Schenk ein Präsent überreicht.

#### **zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2 Antrag auf Baugenehmigung; 16/2019 - Neubau einer Garage in Goben**

#### **Sachverhalt:**

Der Antrag auf Baugenehmigung 16/2019

Errichtung einer Garage in Goben  
auf Fl. Nr. 521, Gemarkung Saldenburg,

wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Ortsteil Goben) nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Es liegt eine Satzung vor nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 i.V.m. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauBG.

Das Vorhaben kann nach § 34 BauBG zugelassen werden.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Thurmansbang ist nicht gesichert bzw. nicht erforderlich.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist möglich. Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu beseitigen.

#### **zur Kenntnis genommen**

**TOP 2.1 Antrag auf Baugenehmigung; 17/2019 - Neubau Betriebsleiterwohnhaus in Entschenreuth**

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf Baugenehmigung 17/2019

Neubau Betriebsleiterwohnhaus in Entschenreuth  
auf Fl. Nr. 1830/2 und 1835/7, beide Gemarkung Saldenburg,  
wird beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Ortsteil Entschenreuth) nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann nach § 34 BauBG zugelassen werden.

Das Vorhaben wurde in Teilen mit Vorbescheid vom 07.05.2018 für zulässig erklärt.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich, wenn es zur Besitz- und Eigentumsübertragung der Fl.Nr. 1835/7, Gemarkung Saldenburg auf die Bauwerber kommt.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem ist möglich, wenn es zur Besitz- und Eigentumsübertragung der Fl.Nr. 1835/7, Gemarkung Saldenburg auf die Bauwerber kommt.

**Beschluss:**

Da die Erschließung gesichert ist und sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, wird das gemeindliche Einvernehmen unter dem Vorbehalt erteilt, dass eine Besitz- und Eigentumsübertragung der Fl.Nr. 1835/7, Gemarkung Saldenburg auf die Bauherren erfolgt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

**TOP 2.2 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; 18/2019 - Neubau eines Bürogebäudes in Auggenthal**

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf 2. Verlängerung der Baugenehmigung vom 18.10.2013 18/2019

Neubau eines Bürogebäudes in Auggenthal

auf Fl. Nr. 130, Gemarkung Saldenburg,  
wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauBG i.V.m. § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauBG zugelassen werden.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch eine Kleinkläranlage für 12 Einwohnerwerte.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 2.3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; 19/2019 - Neubau einer Maschinenhalle (Halle I) in Auggenthal**

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf 2. Verlängerung der Baugenehmigung vom 30.09.2013 19/2019  
Neubau einer Maschinenhalle (Halle I) in Auggenthal  
auf Fl. Nr. 130, Gemarkung Saldenburg,  
wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauBG i.V.m. § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauBG zugelassen werden.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch eine Kleinkläranlage für 12 Einwohnerwerte.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2.4 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; 20/2019 - Neubau einer Fahrzeughalle und Aufbereitung mit Lager und Nebengebäude (Halle II) in Auggenthal</b>
--

**Sachverhalt:**

Der Antrag auf 2. Verlängerung der Baugenehmigung vom 18.10.2013 20/2019  
Neubau einer Fahrzeughalle und Aufbereitung mit Lager und Nebengebäude (Halle II) in Auggenthal  
auf Fl. Nr. 130, Gemarkung Saldenburg,

wurde behandelt als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauBG i.V.m. § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauBG zugelassen werden.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch eine Kleinkläranlage für 12 Einwohnerwerte.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2.5 Anzeige der Beseitigung einer baulichen Anlage; 21/2019 - Abbruch eines ehemaligen Wohngebäudes mit Schuppen und Nebengebäuden und Entsorgung der anfallenden Stoffe in Matzersdorf</b>
--

**Sachverhalt:**

Die Anzeige der Beseitigung einer baulichen Anlage; 21/2019  
Abbruch eines ehemaligen Wohngebäudes mit Schuppen und Nebengebäuden und Entsorgung der anfallenden Stoffe in Matzersdorf  
auf Fl.Nr. 264/1 Gemarkung Saldenburg,  
wird zur Kenntnis genommen.

Die Beseitigung ist nach Art. 57 Abs. 5 BayBO verfahrensfrei. Eine Stellungnahme der Gemeinde und die Erteilung des Einvernehmens sind nicht erforderlich.

Die beabsichtigte Beseitigung von Anlagen ist im Übrigen mindestens einen Monat zuvor der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2.6 Antrag auf Vorbescheid; 22/2019 - Errichtung von Büros, Werkstätten, Garagen und PKW-Stellplätzen für Klein- bzw. nicht störendes Gewerbe anstelle</b>
---

**des zum Abbruch beantragten ehemaligen Wohnhauses mit Gemischtwarengeschäft in Matzersdorf**

**Sachverhalt:**

Nachstehender Bauantrag wird wegen Dringlichkeit nachträglich in die Tagesordnung der Sitzung (unter dem Tagesordnungspunkt 2.6) aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 gegen 0.

Der Antrag auf Vorbescheid

22/2019

Errichtung von Büros, Werkstätten, Garagen und PKW-Stellplätzen für Klein- bzw. nicht störendes Gewerbe anstelle des zum Abbruch beantragten ehemaligen Wohnhauses mit Gemischtwarengeschäft, Schuppen und Nebengebäuden in Matzersdorf

auf Fl.Nr. 264/1, Gemarkung Saldenburg,

wird beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (Ortsteil Matzersdorf) nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann nach § 34 BauBG zugelassen werden.

Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.

Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem ist möglich.

**Beschluss:**

Da die Erschließung gesichert ist und sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

**TOP 2.7 Antrag auf Baugenehmigung; 23/2019 - Neubau einer Gerätehalle in Lembach**

**Sachverhalt:**

Nachstehender Bauantrag wird wegen Dringlichkeit nachträglich in die Tagesordnung der Sitzung (unter dem Tagesordnungspunkt 2.7) aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 gegen 0.

Der Antrag auf Baugenehmigung

23/2019

Neubau einer Gerätehalle in Lembach

auf Fl. Nr. 1061, Gemarkung Lembach,

wird beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Saldenburg.

Das Vorhaben kann als sonstiges Vorhaben im Einzelfall nach § 35, Abs. 2 BauBG zugelassen werden.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Das Grundstück ist an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen.

Das Grundstück ist an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage angeschlossen.

**Beschluss:**

Da die Erschließung gesichert ist und das Vorhaben dem Art. 35 Abs. 2 BauBG zugeordnet werden kann, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

<b>TOP 3 Erwerb des Grundstücks "ehemaliges Gasthaus Zur Waldlaterne" in Saldenburg im Zuge der Dorferneuerung Saldenburg</b>
---

**Sachverhalt:**

Am Dienstag, den 23.07.2019 fand eine Besichtigung des Grundstücks „Zur Waldlaterne“ (Fl.Nr. 15, Gemarkung Saldenburg) statt.

Das Grundstück mit Gebäude befindet sich derzeit im Besitz und Eigentum der Innstadt-Brauerei Passau, Aktiengesellschaft in Passau.

Die Gemeinde beabsichtigt, das bebaute Grundstück käuflich zu erwerben um es im Zuge der Dorferneuerung Saldenburg der Allgemeinheit zugänglich zu machen.

So soll das Grundstück mit Gebäude Verwendung finden für

- die Schaffung von Räumen für Vereine, Senioren, Jugend usw.
- Einrichtungen der Daseinsfürsorge (Bäcker, Metzger usw.)
- Räume für soziale Dienstleistungen
- einen Raum zur Geschichte der Saldenburg
- einen Bürgersaal mit Nebenräumen (Schänke, Garderobe) für größere Veranstaltungen der Gemeinde usw.

Um das Vorhaben zügig durchzuführen, wurde der Gemeinde Saldenburg von den Vertretern des Amts für Ländliche Entwicklung Niederbayern empfohlen, umgehend einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn für den Erwerb des bebauten Grundstücks beim zuständigen Amt für Ländliche Entwicklung einzureichen.

Der entsprechende Antrag wurde am 24.07.2019 gestellt und eingereicht.

Mit Bescheid vom 29.07.2019 (eingegangen bei der Gemeinde am 30.07.2019) erteilte das Amt für Ländliche Entwicklung die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn.

Somit kann das bebaute Grundstück (vorzeitig) käuflich erworben werden.

Die vollständigen Antragsunterlagen sind dem Amt für Ländliche Entwicklung bis spätestens 31.12.2019 vorzulegen, sonst wird die Zustimmung gegenstandslos.

**Beschluss:**

Der Erste Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, die notwendigen Schritte für den käuflichen Erwerb des ehemaligen Gasthauses „Zur Waldlaterne“ in Saldenburg (Fl.Nr. 15, Gemarkung Saldenburg) in die Wege zu leiten und die vollständigen Antragsunterlagen bis spätestens 31.12.2019 dem Amt für Ländliche Entwicklung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

<b>TOP 4 Erweiterung des Kindergartens Saldenburg</b>
---

**Sachverhalt:**

Im Mai 2019 wurden von der Firma DEMOSPLAN (Gesellschaft für demographische und soziale Planungen), Herrn Dr. Herbert Tekles, Planungsgrundlagen für die qualifizierte Bedarfsplanung nach Art. 7 BayKiBiG erstellt.

Es stellte sich heraus, dass das Platzangebot des gemeindlichen Kindergartens mit derzeit 12 Krippenplätzen und 45 Regelplätzen künftig bei weitem nicht mehr ausreicht.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.05.2019 erfolgte die Anerkennung der Bedarfsnotwendigkeit konkreter Plätze.

Dass vorhandene Plätze nicht ausreichen, zeigte sich schon bei der Anmeldung und Aufnahme der Kinder für das Kindergartenjahr 2019/2020.

Übergangsweise bis zur baulichen Erweiterung und dem Umbau der Kindergartens Saldenburg werden deshalb im Gutshof in Saldenburg Container aufgestellt, wo bis zu 15 Regelkinder ausgelagert werden können.

Eine bauliche Erweiterung und der Umbau des gemeindlichen Kindergartens Saldenburg ist deshalb zwingend erforderlich.

Mit der Planung wurde die Stöger + Kölbl Architekten GmbH, Schönberg beauftragt. Diese legte der Gemeinde Saldenburg am 29.08.2019 die Unterlagen für den Förderantrag, für die Erweiterung und den Umbau der gemeindlichen Kindertagesstätte Saldenburg, vor.

Die Gesamtkosten betragen demnach 1.355.000 €.

Diese gliedern sich wie folgt:

- Herrichten und Erschließen	8.050,00 €
- Bauwerk – Baukonstruktion	870.518,04 €
- Bauwerk – Technische Anlagen	196.216,43 €
- Außenanlagen	52.500,00 €
- Ausstattung	26.287,50 €
- Baunebenkosten	<u>201.462,20 €</u>
Gesamtkosten incl. MwSt.	1.355.034,17 €

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung wurde am 29.08.2019 durch die Gemeinde Saldenburg erstellt und am selben Tag durch den Ersten Bürgermeister bei der Regierung von Niederbayern, in Landshut, eingereicht.

Zu den Gesamtkosten werden folgende Zuwendungen beantragt:

- nach Art. 10 BayFAG (55 %) und
- nach der Richtlinie „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017 bis 2020 (35 %).

#### **Beschluss:**

Der Erste Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, soweit noch nicht geschehen, die notwendigen Schritte (Planung, bauliche Maßnahmen, Zuschussanträge, usw.) für die Erweiterung und den Umbau der gemeindlichen Kindertagesstätte Saldenburg in die Wege zu leiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

<b>TOP 5    Anschaffung des Anwenderprogramms "Elektronischer Einheitsaktenplan für die Verwaltung in Bayern"</b>
---

#### **Sachverhalt:**

Das digitale Zeitalter lässt sich nicht aufhalten und hält in der modernen Verwaltung Einzug. Deshalb haben die Verwaltungsgemeinschaft Thurmansbang und die Gemeinde Saldenburg beschlossen, eine Dokumentenmanagement Software zu beschaffen. Diese beinhaltet unter anderem auch den elektronischen Einheitsaktenplan für die Verwaltung in Bayern.

Dazu wurden Angebote eingeholt von bei

- der Anstalt für Kommunale Datenverarbeitung in Bayern (AKDB), Landshut und
- der comundus REGISAFE GmbH, Waiblingen.

Da das Angebot der comundus REGISAFE GmbH wesentlich günstiger ausfiel, wurde diese Software bestellt und am 06.08. und 07.08.2019 vor Ort installiert.

Zwischenzeitlich liegt die Rechnung vor.

Die Gesamtsumme beläuft sich auf 7.001,66 €.

**Beschluss:**

Zu den Aufgaben des Ersten Bürgermeisters gehören insbesondere der Abschluss von Rechtsgeschäften bis zu einer Wertgrenze von 6.000,00 € (§ 9 Abs. 2 Buchstabe 2 d der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Saldenburg).

Da im vorliegenden Fall die Wertgrenze überschritten wurde, genehmigt der Gemeinderat nachträglich die notwendige Anschaffung der Dokumentenmanagement Software.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

**TOP 6 Angebot für Spenglerarbeiten an gemeindlichen Gebäuden bzw. Einrichtungen**

**Sachverhalt:**

An verschiedenen gemeindlichen Gebäuden bzw. Einrichtungen sind diverse Spenglerarbeiten (z.B. Dachrinnen, Dachrinnen-Fallrohre, Schneefang usw.) erforderlich.

Dazu wurde durch den Bauhof, Herrn Wührer, ein Angebot eingeholt.

Der Gesamtbetrag von brutto 6.407,02 € (netto = 5.384,05 €) gliedert sich wie folgt:

Mehrzweckhalle Preying: Reparatur vorhandener Schneefang netto =	1.270,70 €
Lehrerwohnhaus Preying: Dachrinnen auswechseln netto	618,80 €
Fahrzeughalle Preying: Dachrinnen auswechseln netto	249,60 €
Unterstellplatz Bauhof: verz. Blechdacheindeckung, Dachrinnen usw. netto	2.822,80 €
Wildgehege Saldenburg: Schneefang, eigene Montage netto	132,15 €
Bauhof Preying (Arztpraxis): Kaminverkleidung netto	<u>290,00 €</u>
Insgesamt: netto	5.384,05 €
+ 19 % MwSt	<u>1.022,97 €</u>
Insgesamt: brutto	6.407,02 €

Mehrzweckhalle Preying: Alternativ anbringen von Schneestopfbügel netto =	996,80 €
Lehrerwohnhaus Preying: Dachrinnen auswechseln netto	618,80 €
Fahrzeughalle Preying: Dachrinnen auswechseln netto	249,60 €
Unterstellplatz Bauhof: verz. Blechdacheindeckung, Dachrinnen usw. netto	2.822,80 €
Wildgehege Saldenburg: Schneefang, eigene Montage netto	132,15 €
Bauhof Preying (Arztpraxis): Kaminverkleidung netto	<u>290,00 €</u>
Insgesamt: netto	5.110,15 €
+ 19 % MwSt	<u>970,93 €</u>
Insgesamt: brutto	6.081,08 €

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist der Auffassung, dass dringend Spenglerarbeiten an den gemeindlichen Gebäuden und Einrichtungen erforderlich sind.

Die Spenglerarbeiten werden laut Angebot Nr. 129 (Alternativangebot Mehrzweckhalle Preying) zum Gesamtpreis von 6.081,08 € an die SPENGLEREI Sedlmeier, 94518 Spiegelau/Oberkreuzberg vergeben.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

**TOP 8 Informationen - öffentlich**

## **Sachverhalt:**

### **Wasserrechtsverfahren für die Kläranlage Preying**

Die Planunterlagen für das Vorhaben liegen zur allgemeinen Einsicht während der Dienststunden bei der Gemeinde Saldenburg (Zi.-Nr. 08), dem Markt Perlesreut (Zi.-Nr. 03) und beim Landratsamt Freyung-Grafenau (Dienstgebäude Königsfeld, (Zi.-Nr. 207) in der Zeit vom **02.09.2019** bis **einschl. 07.10.2019** aus. Darüber hinaus können die Planunterlagen im oben genannten Zeitraum in digitaler Form unter folgender Internetadresse eingesehen werden (maßgeblich ist jedoch der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen):

<https://www.freyung-grafenau.de/leben-und-wohnen/umwelt/wasser/wasserrechtsverfahren/>

### **Ausbesserungsarbeiten an Gemeindestraßen**

Die Straßendecke verschiedener Gemeindestraßen befindet sich stellenweise in einem schlechten bis sehr schlechten Zustand. So haben sich z.B. Schlaglöcher, Risse usw. in der Decke gebildet. Diese Schäden sollen Zug um Zug ausgebessert werden.

### **Kanaldeckelhebung**

Auf verschiedenen Straßen, in denen der gemeindliche Abwasserkanal verlegt ist, haben sich die Kanalschächte abgesenkt. Dadurch wird der Straßenverkehr gefährdet und die Anlieger sind einer wiederkehrenden Lärmbelästigung ausgesetzt.

Um Abhilfe zu schaffen, werden die Kanalschächte auf Straßenniveau angehoben.

### **Vermessung der Gemeindeverbindungsstraße „Landlerweg“**

Der Termin für die Vermessung der Gemeindeverbindungsstraße „Landlerweg“ steht fest. Die Vermessung beginnt am 09.09.2019 und dauert ca. 2 Tage.

### **ZF Werksführung für Feuerwehren**

Gemeinderatsmitglied Groß ist bei der ZF Passau beschäftigt. Herrn Groß ist es gelungen, für Angehörige der Feuerwehren Saldenburg und Preying eine Werksführung zu organisieren. Als Termin ist der 07.11.2019, 14.00 Uhr festgelegt. Es können 25-30 Personen teilnehmen.

### **Erneuter Sprengmittelfund**

Wie bereits in der letzten Sitzung berichtet, wurden in der Nähe der Sesselsteinkapelle wieder 12 Granaten durch einen Sondengeher gefunden und dann ordnungsgemäß entsorgt. Das Schreiben vom BaySF, Herrn Völkl wurde an die Polizei Grafenau und das Landratsamt Freyung-Grafenau weitergeleitet.

Nun kam es am 17.08.2019 erneut zu einem Fund eines Sprengkörpers durch einen Gemeindegewohner. Der Fund wurde vom Sprengmittelkommando München gegen 21.00 Uhr entschärft. Die Feuerwehren Saldenburg und Preying mussten die Fundstelle in Spitzingerreuth absperren.

### **Burgweihnacht 2019**

Die Burgweihnacht 2019 muss wegen baulicher Maßnahmen an der „Saldenburg“ abgesagt werden.

### **Wanderung mit dem Landrat**

Die Bürgerwanderung mit dem Landrat des Landkreises Freyung-Grafenau, Herrn Sebastian Gruber findet am 13.10.2019 in der Gemeinde Saldenburg statt. Start und Ziel ist Hundsruck. Die Wanderung von Hundsruck über Saldenburg (Burg) zum Ökowanderweg, dann über den

Forstweg nach Spitzingerreuth zum Glasofen in Auggenthal. Anschließend über das Wildgehege und dem Goldsteigwanderweg über das Tummelfeld zurück nach Hundsruck.

**zur Kenntnis genommen**

**Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.**